

# **Ευκαιρία ανάπτυξης με φθηνότερα δάνεια και αδιάθετα κεφάλαια από ΤΕΠΙΧ και ΕΤΕπ**

Χαμηλότερα επιτόκια, αδιάθετα κεφάλαια και νέα χρηματοδοτικά εργαλεία δημιουργούν μια μοναδική ευκαιρία για μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις να επενδύσουν και να αναπτυχθούν

---

## **Δάνεια από το εξωτερικό, εισφορά Ν. 128/1975 και ο ρόλος των ομολογιακών δανείων στους ομίλους επιχειρήσεων**

Η χρηματοδότηση ελληνικών επιχειρήσεων από το εξωτερικό αποτελεί διαχρονικά βασικό εργαλείο ανάπτυξης, ιδίως σε ομίλους εταιρειών με διεθνή δομή. Ωστόσο, η επιλογή του κατάλληλου χρηματοδοτικού σχήματος δεν είναι ουδέτερη φορολογικά, καθώς ενεργοποιεί ή όχι την εισφορά του Ν. 128/1975.

---

**0 αγροτικός τομέας σε**

# κατάρρευση χωρίς επιστροφή

Ένα επίκαιρο άρθρο για την κρίση που αντιμετωπίζει ο αγροτικός τομέας στην Ελλάδα – προτάσεις για αλλαγή της κατάστασης.

---

## Η τηλεργασία παράγει εκτελεστές – το γραφείο διαμορφώνει ηγέτες

Η τηλεργασία λειτούργησε ως λύση ανάγκης στην περίοδο της πανδημίας, όμως η εργασία δεν είναι μόνο η εκτέλεση καθηκόντων. Η φυσική παρουσία στο γραφείο παρέχει πραγματικά την εμπειρία, την ωριμότητα και τη μελλοντική ηγεσία.

---

## Συμβάσεις έργου ή εξαρτημένη εργασία; Ασφαλιστικές υποχρεώσεις, τηλεργασία και πρακτικές συνέπειες για επιχειρήσεις και φυσικά πρόσωπα

Ο πραγματικός χαρακτήρας της σχέσης υπερिशύει του

αναγραφόμενου στη σύμβαση και συνεπάγεται ανάλογες ασφαλιστικές υποχρεώσεις και πρακτικές συνέπειες για επιχειρήσεις & φυσικά πρόσωπα.

---

# **Η Διεύρυνση του Φορολογικού Ελέγχου μετά το Σημείωμα Διαπιστώσεων Ελέγχου – Δικονομικά Όρια, Νομιμότητα και η Συμβολή της ΣτΕ 279/2023**

Το Σημείωμα Διαπιστώσεων Ελέγχου (ΣΔΕ) δεσμεύει τη φορολογική διοίκηση ως προς το αντικείμενο του ελέγχου. Κάθε μεταγενέστερη διεύρυνση χωρίς νέα εντολή αντίκειται στις συνταγματικές αρχές και στη νομολογία, όπως επιβεβαιώνεται από τη ΣτΕ 279/2023.

---

# **Διαφύλαξη λογιστικών αρχείων και χρόνος παραγραφής μετά τον Ν.5104/2024**

Με τον Ν.5104/2024 επεκτείνεται η διάρκεια υποχρεωτικής διαφύλαξης των λογιστικών αρχείων και αναδιατυπώνονται οι

κανόνες παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου για διενέργεια ελέγχων.

---

## **Διαφορά πραγματικού (καταβληθέντος) τιμήματος και συμβολαιογραφικού στις μεταβιβάσεις ακινήτων**

Στην πράξη των μεταβιβάσεων ακινήτων εμφανίζεται συχνά το φαινόμενο της διαφοράς μεταξύ του τιμήματος που αναγράφεται στο συμβόλαιο και του πραγματικά καταβληθέντος ποσού. Το άρθρο αναλύει πώς τη χειρίζεται ο φορολογικός έλεγχος & τι δείχνει η ΣτΕ 848/2025.

---

## **Εξόφληση δανείου φυσικού ή νομικού προσώπου από εγγυητή**

Η εξόφληση δανείου από εγγυητή μπορεί να χαρακτηριστεί ως δάνειο, δωρεά ή φορολογητέο έσοδο. Η διαφοροποίηση αυτή έχει ουσιαστικές φορολογικές συνέπειες τόσο για τον εγγυητή όσο και για το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που ωφελείται και απαιτεί ιδιαίτερη προσοχή τόσο στη νομική τεκμηρίωση όσο και στην πραγματική οικονομική συμπεριφορά των εμπλεκόμενων μερών.

---

# **Αλήθειες και ψέματα για το 13ωρο. Τι αλλάζει στην πράξη για εργαζόμενους και εργοδότες.**

Το νέο νομοσχέδιο του Υπουργείου Εργασίας επιτρέπει –υπό αυστηρές προϋποθέσεις– ημερήσια εργασία έως 13 ώρες στον ίδιο εργοδότη. Το άρθρο αποσαφηνίζει τι ισχύει & τι αλλάζει στην πράξη για εργαζομένους και εργοδότες.