

# Πωλήσεις μέσω eshop και καθεστώς ΦΠΑ



Ο εντεινόμενος διεθνής ανταγωνισμός, αλλά και η οικονομική κρίση με τον περιορισμό της εσωτερικής κατανάλωσης, ωθεί ολοένα και περισσότερο τις επιχειρήσεις στο να στραφούν στην αναζήτηση αγορών και πελατών εκτός συνόρων.

Επιπλέον, η Ενιαία Ευρωπαϊκή Αγορά σε συνδυασμό με το ηλεκτρονικό εμπόριο και το ηλεκτρονικό επιχειρείν γενικότερα, δημιουργεί έναν κόσμο ευκαιριών τόσο για τις εταιρείες όσο και για τους καταναλωτές.

Πολλές φορές όμως στην πραγματικότητα, δεν είναι και τόσο εύκολο να εκμεταλλευτεί κανείς τις ευκαιρίες αυτές. Οι επιχειρήσεις ιδίως πρέπει να είναι ενήμερες για διάφορα θέματα, όπως είναι ο ΦΠΑ, [η ηλεκτρονική τιμολόγηση](#) και τα συστήματα διασυνοριακών πληρωμών, η προστασία δεδομένων, η προστασία των καταναλωτών, κλπ.

Ειδικά για τους νέους επιχειρηματίες ή για τους νέους που θέλουν να ξεκινήσουν να επιχειρούν, (και οι οποίοι είναι κατά κανόνα περισσότερο εξοικειωμένοι με τις νέες τεχνολογίες), ένα από τα πρώτα θέματα που εντάσσουν στα επιχειρηματικά τους σχέδια, είναι η χρήση του διαδικτύου και η διενέργεια πωλήσεων από απόσταση.

Σκοπός αυτού του μικρού οδηγού για τις πωλήσεις από απόσταση είναι να παρουσιάσει συνοπτικά και όσο το δυνατόν πιο πρακτικά, τις διαδικασίες που απαιτούνται για την έναρξη δραστηριότητας πωλήσεων από απόσταση καθώς και τις διαδικασίες

διεκπεραίωσης της πώλησης – αποστολής των υλικών ή/και άυλων αγαθών και υπηρεσιών.

Επισημαίνεται ότι ο συνοπτικός αυτός οδηγός αφορά προϊόντα και υπηρεσίες που δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες Ειδικών Φόρων Κατανάλωσης, όπως αλκοόλ, πετρελαιοειδή, καπνός, ούτε σε λοιπές ειδικές απαιτήσεις ή αδειοδοτήσεις.

Οι πληροφορίες που παρατίθενται συγκεντρώθηκαν μέχρι και τον Οκτώβριο 2013 και βασίστηκαν στο υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο, με τη συνδρομή των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών. Ο αναγνώστης του παρόντος οδηγού, μπορεί και θα πρέπει να επιβεβαιώνει από τις αρμόδιες υπηρεσίες την ισχύ των παρεχομένων πληροφοριών κατά περίπτωση.

Δείτε τον Οδηγό για Πωλήσεις μέσω διαδικτύου:

- [Πωλήσεις μέσω eshop και καθεστώς ΦΠΑ](#)

---

## Μεθοδολογία Έμμεσων Τεχνικών Ελέγχου

Με αφορμή την έκδοση της εγκυκλίου ΠΟΛ 1270/24-12-2013 του Υπουργείου Οικονομικών, επανερχόμαστε ξανά σε ένα θέμα , που έχουμε τοποθετηθεί με το άρθρο μας “ΕΛΕΓΧΟΙ ΓΙΑ ΑΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΟ ΠΛΟΥΤΙΣΜΟ”, στις 8/11/2013.

---

# Υποχρέωση ασφάλισης συγγενών στο ΙΚΑ

Ο οικογενειακός χαρακτήρας που διέπει πολλές επιχειρήσεις στην Ελλάδα, κάθε νομικής μορφής, δημιουργεί συχνά σύγχυση αναφορικά με την ασφάλιση στο Ι.Κ.Α., των προσώπων που συνδέονται με συγγενική σχέση με τον «εργοδότη».

---

## Απέκτησαν οι Έλληνες φορολογική συνείδηση;

Σαρωτικές θα είναι οι αλλαγές στη φορολογία φυσικών και νομικών προσώπων από 1.1.2014. Ο νέος Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος (Ν.4172/2013) σε συνδυασμό με τον Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν.4174/2013) και τις τροποποιήσεις του Κώδικα Φορολογικής Απεικόνισης Συναλλαγών (Ν.4093/2012), διαμορφώνουν ένα τελείως διαφορετικό περιβάλλον σε ότι αφορά την φορολογία και τις διαδικασίες αντιμετώπισης της φοροδιαφυγής.

---

## Το σχόλιο της Δευτέρας – 16/12/2013

Καλή εβδομάδα! Καλό κουράγιο .

Όλοι μας έχουμε τον τρόπο που δουλεύουμε. Σε αρκετούς αρέσει η συντροφιά της μουσικής, για να «σπάσει » την μονοτονία της

δουλείας και να ισορροπήσει με την γραφειοκρατία. Μάλιστα όσο μεγαλώνει η πίεση τόσο αναγκαία είναι η συντροφιά αυτή (πολλές φορές και νοητή).

---

## Τα κρυφά σημεία των 54 άρθρων του πολυνομοσχεδίου του υπουργείου Οικονομικών



Πρόβλεψη για τη διενέργεια φορολογικών ελέγχων ακόμη και στα σπίτια των φορολογουμένων και μάλιστα επί 24ωρης βάση, περιλαμβάνεται στο νέο πολυνομοσχέδιο του υπουργείου Οικονομικών.

Συγκεκριμένα, έλεγχοι θα μπορούν να πραγματοποιηθούν σε σπίτια που έχουν δηλωθεί ως **επαγγελματική έδρα** κατόπιν εισαγγελικής εντολής. Η έρευνα θα περιορίζεται μόνο στους χώρους όπου ασκείται αυτή η δραστηριότητα.

Για τους [φορολογούμενους που αμείβονται με «μπλοκάκι»](#) και θα φορολογηθούν με την κλίμακα των μισθωτών, καταργείται ο περιορισμός των 9.250 ευρώ που αφορούσε στις επιχειρηματικές δαπάνες.

Το ΣΔΟΕ θα κάνει ελέγχους όλο το 24ωρο, ενώ δικαίωμα να βάζουν λουκέτο σε επιχειρήσεις που φοροδιαφεύγουν, θα έχουν στο εξής και οι **ελεγκτές της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων**.

Το πολυνομοσχέδιο προβλέπει επίσης, την παράταση για ακόμη ένα χρόνο του μέτρου της απόσυρσης αυτοκινήτων και τη **μείωση του φόρου μεταβίβασης** στο 3%.

Αυξάνεται από 25.000€ σε 37.500€ το **κλιμάκιο εισοδήματος στο οποίο επιβάλλεται συντελεστής φόρου εισοδήματος 22%** στη νέα κλίμακα μισθωτών και συνταξιούχων, προκειμένου για φορολογούμενους που κατοικούν σε νησιά με πληθυσμό κάτω από 3.100 κατοίκους. Αντίστοιχα μειώνονται **κατά 40% οι φορολογικοί συντελεστές, για επιχειρήσεις στα νησιά**. Όμως η διάταξη αυτή θα ισχύσει έως τις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Από το 2014 έως και το 2016 θα καταβληθεί **έκτακτη παροχή της ναυτιλιακής κοινότητας** για την αντιμετώπιση της οικονομικής κρίσης, ίση με το διπλάσιο του τελικού φόρου που βεβαιώθηκε την προηγούμενη χρονιά για κάθε πλοίο. Τα προσδοκώμενα έσοδα στην τριετία είναι 300εκ.€

Οι άνεργοι κατά τον **τεκμαρτό προσδιορισμό των εισοδημάτων** τους, εφόσον προκύπτει επιπλέον φόρος θα φορολογούνται με την κλίμακα των μισθωτών και όχι των ελευθέρων επαγγελματιών. Άρα με μεγαλύτερη κλίμακα

**Παρακράτηση φόρου με συντελεστή 20%** θα γίνεται στα εισοδήματα

από **μισθούς και συντάξεις**, που καταβάλλονται αναδρομικά σε μεταγενέστερο χρόνο από το έτος στο οποίο ανάγονται. Στους μισθούς ή συντάξεις που δίνονται κανονικά η παρακράτηση γίνεται με βάση την κλίμακα.

Εξαιρούνται από την **υποχρέωση τήρησης βιβλίων** όσοι πραγματοποιούν **συναλλαγές σε μετοχές, κρατικά ή εταιρικά ομόλογα, μερίδια προσωπικών εταιρειών αλλά και παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα**. Η απαλλαγή αφορά σε τίτλους που αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης σε οργανωμένη αγορά ή ομόλογα που **εκδίδονται από εισηγμένες εταιρείες** καθώς και για κρατικά ομόλογα εκτός από τις περιπτώσεις όπου ο φορολογούμενος ασχολείται κατ' επάγγελμα με τις παραπάνω συναλλαγές και οι οποίες καθορίζονται με απόφαση του υπουργού Οικονομικών.

Από το 2014 και εντός του διαστήματος από 1 Φεβρουάριου έως 30 Απριλίου θα πρέπει να **υποβάλλονται οι φορολογικές δηλώσεις**. Σε τρεις **ισόποσες διμηνιαίες δόσεις** θα μπορεί να καταβάλλεται ο φόρος. Εάν ο φόρος καταβληθεί εφάπαξ τότε ισχύει η έκπτωση του 1,5%.

Με κάθε διαθέσιμο στοιχείο ή έμμεσες τεχνικές ελέγχου θα **προσδιορίζεται το εισόδημα και για φυσικά πρόσωπα**. Όπως γίνεται σήμερα, για τους **επιτηδευματίες και επιχειρήσεις**, οι ελεγκτές θα μπορούν να προσδιορίζουν το **φορολογητέο εισόδημα με κάθε διαθέσιμο στοιχείο ή έμμεσες μεθόδους ελέγχου**, όταν το ποσό του δηλούμενου εισοδήματος δεν επαρκεί για την κάλυψη των **προσωπικών δαπανών διαβίωσης** ή σε περίπτωση που υπάρχει **προσαύξηση περιουσίας**, η οποία δεν καλύπτεται από το δηλούμενο εισόδημα.

---

# **Τα αυτοκίνητα σηκώνουν ξανά, μεγάλο βάρος των φορολογικών εσόδων**

Τα ιδιωτικής χρήσεως αυτοκίνητα (Ι.Χ.Ε.) αποτελούν σημαντική πηγή εσόδων για το Δημόσιο. Από 1.1.2014 εισάγεται και νέα επιβάρυνση για τα οχήματα.

---

## **Φόρος πολυτελούς διαβίωσης ν. 4111/2013**

Ο φόρος πολυτελούς διαβίωσης επιβάλλεται στα ποσά της ετήσιας αντικειμενικής δαπάνης, όπως αυτά έχουν προσαρμοστεί μετά τις μειώσεις και απαλλαγές που προβλέπονται από τον ν. 2238/1994 και κατά την αναλογία των μηνών που τα επιβατικά αυτοκίνητα ιδιωτικής χρήσης ήταν στην κυριότητα ή κατοχή των φορολογούμενων, λαμβανομένης υπόψη της ακινησίας και της παλαιότητας που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 16 του ν. 2238/1994.

---

## **Τι προβλέπει το νομοσχέδιο**

# για τη φορολογία των ακινήτων;



Το τελικό νομοσχέδιο για τη φορολογία των ακινήτων, που θα κατατεθεί τη Δευτέρα στη Βουλή, θα προβλέπει την αντικατάσταση – μονιμοποίηση του Εκτάκτου Ειδικού Τέλους Ακινήτων

και του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ).

Ο νέος φόρος θα επιβαρύνει το κάθε ακίνητο ξεχωριστά και συνολικά τους ιδιοκτήτες με ατομική ακίνητη περιουσία αντικειμενικής αξίας άνω των 300.000 ευρώ.

Επίσης, θα προβλέπει εξαιρέσεις για άτομα που ζουν στα όρια της φτώχειας καθώς και για συγκεκριμένες κατηγορίες πολιτών όπως είναι οι άνεργοι, οι ανάπηροι κτλ.

Η μεγάλη αδικία του νέου φόρου είναι ότι θα συνεχίσει να υπολογίζεται επί πλασματικών αντικειμενικών αξιών, καθώς οι τιμές ζώνης βάσει των οποίων θα καθοριστούν τα φορολογικά κλιμάκια παραμένουν αμετάβλητες εδώ και μία εξαετία. Την ίδια στιγμή που οι εμπορικές αξίες έχουν καταβαρυνθεί.

Ο βασικό φόρος επί των ακινήτων (οικιστικών, επαγγελματικών κτλ.) θα υπολογίζεται ως εξής:

**Διαμερίσματα, γραφεία, καταστήματα:** Φορολογικός συντελεστής από 2 έως 13 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο ανάλογα την τιμή ζώνης

που βρίσκεται το ακίνητο. Ο βασικός φόρος θα υπολογίζεται αφού πολλαπλασιαστεί ο συντελεστής που αντιστοιχεί στην τιμή ζώνης που βρίσκεται το ακίνητο επί των τετραγωνικών των κύριων χώρων του ακινήτου.

Επί του συγκεκριμένου αποτελέσματος θα πολλαπλασιάζονται διαδοχικά και άλλοι συντελεστές που σχετίζονται με την παλαιότητα του κτιρίου, τον όροφο και τον αριθμό των προσόψεων που έχει το ακίνητο σε δρόμους. Αν πρόκειται για μονοκατοικία θα υπάρχει ειδικός συντελεστής προσαύξησης.

Για τη φορολόγηση των **οικοπέδων εντός σχεδίου πόλεως ή οικισμών** ο βασικός φόρος θα κυμαίνεται από 3 έως 9.000 ευρώ το στρέμμα, σε 25 κλιμάκια.

Στην περίπτωση των **αγροτεμαχίων, αγρών, βοσκότοπων** κτλ. ο βασικός φόρος ορίζεται 1 ευρώ το στρέμμα, ενώ προβλέπονται επίσης συντελεστής θέσης κλιμακούμενος από 1 έως 3, συντελεστής άρδευσης 1,1, συντελεστής χρήσης 0,1 για τις δασικές εκτάσεις, 0,5 για τους βοσκοτόπους, 2 για τις καλλιέργειες κάθε είδους, 5 για τα λατομεία και 8 για τις υπαίθριες εκθέσεις.

Εκτάσεις που περιλαμβάνουν και **κατοικία εξοχική ή κύρια** άνω των 150 τετραγωνικών μέτρων, θα εφαρμόζεται συντελεστής κατοικίας 5.

Όσον αφορά στο νέο ΦΑΠ, αυτός θα επιβάλλεται στο σύνολο της αξίας των κτισμάτων και των οικοπέδων εντός σχεδίων πόλεων ή οικισμών που κατέχουν τα φυσικά πρόσωπα, με αφορολόγητο όριο 300.000 ευρώ και προοδευτική φορολογική κλίμακα με συντελεστές που θα ξεκινούν από 0,15 ή 0,2% για ακίνητες περιουσίες συνολικής αξίας πάνω από 300.000 ευρώ και θα φθάνουν 1% ή 2% για περιουσίες άνω των 800.000 ευρώ.

Στο ίδιο νομοσχέδιο θα προβλέπεται και η μείωση του φόρου μεταβίβασης ακινήτων στο 3% από 8% – 10% σήμερα, ενώ θα υπάρχουν μειωτικοί συντελεστές για τις λεγόμενες **ευπαθείς ομάδες**.

Όσοι ζουν κάτω από τα όρια της φτώχειας θα έχουν έκπτωση φόρου από 50% έως 100% ανάλογα αν είναι άνεργοι ή ανάπηροι.

Στα ημιτελή κτίσματα θα υπάρχει έκπτωση φόρου 60%, ενώ τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα τα οποία πριν κάποιο διάστημα είχαν ρεύμα αλλά οι ιδιοκτήτες τους λόγω αδυναμίας προχώρησαν σε διακοπή θα επιβαρύνονται με φόρο μειωμένο κατά 30%.

---

## 0 γρίφος των αφορολόγητων αποθεματικών

Λιμνάζοντα αποθεματικά, τα οποία εμφανίζονται στους Ισολογισμούς πολλών εταιρειών, οδεύουν προς τακτοποίηση.